

1103

2024-13  
26 septembre 2024

**PROJET DE LOI  
PRONONÇANT LA DESAFFECTATION,  
ENTRE L'IMMEUBLE DOMANIAL « LES JACARANDAS »  
ET LE 39 ET 43 RUE GRIMALDI, D'UNE PARCELLE DE TERRAIN  
DEPENDANT DU DOMAINE PUBLIC DE L'ETAT**

**EXPOSE DES MOTIFS**

Au titre de son domaine public, l'Etat est propriétaire d'une parcelle de terrain de faible superficie, jouxtant deux parcelles, l'une située au n° 39 rue Grimaldi et l'autre située au n° 43 rue Grimaldi – « *Maison AUREGLIA* » – appartenant à des propriétaires privés, sur lesquelles une opération immobilière est envisagée.

Actuellement, cette parcelle en nature de terrain est enclavée entre l'immeuble domanial « *LES JACARANDAS* » et les n°s 39 et 43 rue Grimaldi.

Cette opération immobilière consisterait en l'édification, par un promoteur privé, d'un immeuble de 18 niveaux (R+17), à usage principal d'habitation.

Or, la réalisation de cette opération nécessite la désaffectation de la parcelle susmentionnée, d'une superficie de 144 m<sup>2</sup> environ pour l'intégrer à l'assiette foncière du futur projet.

Il est précisé que des tirants actifs sont implantés au niveau de la rampe du parking de l'immeuble « *LES JACARANDAS* », au droit de la parcelle publique à désaffecter. Les travaux de réalisation de l'opération privée impliqueront donc la désactivation de certains tirants situés dans cette emprise. Les modalités de désactivation de ces tirants feront l'objet d'une condition particulière définie dans l'acte de cession de cette parcelle.

Pour ce qui est du montage juridique de l'opération, le promoteur procéderait, en contrepartie de la cession de la parcelle détenue par l'Etat, à la dation de plusieurs biens immobiliers au sein de l'opération projetée (savoir, deux appartements de type T3, un appartement de type T2, outre quatre parkings et quatre caves).

Aussi, conformément à l'article 33 de la Constitution, l'intervention du législateur est-elle requise afin que soit prononcée la désaffectation de la parcelle susmentionnée.

Tel est l'objet du présent projet de loi.

**PROJET DE LOI**ARTICLE UNIQUE

Est prononcée, entre l'immeuble domanial « LES JACARANDAS » et le 39 et 43 rue Grimaldi, en application de l'article 33 de la Constitution, la désaffectation en toute propriété d'une parcelle du domaine public de l'Etat, en nature de terrain, d'une superficie de 144 m<sup>2</sup> environ, figurée sous liseré violet et trame violette sur le plan parcellaire n° C2023-1559 du 30 mars 2023, à l'échelle du 1/200<sup>e</sup>, ci annexé.